

Les **halles**

de **l'immo**

# Une envie **d'immobilier ?**

27|28|29

MARS 2025

Entrée gratuite

NOCTURNE | Jeudi 27 mars

**Corum** |  
Montpellier

infos pratiques



**Programme / Liste des exposants / Plan du salon / Conférences**

hi!    

[www.halles-immo.fr](http://www.halles-immo.fr)

# Oasis, l'audace architecturale

Devenez propriétaire à Montpellier  
et trouvez l'appartement qui vous ressemble

## Australis, l'emplacement privilégié

Retrouvez-nous  
**Stand B10**



[sogeprom.fr/pragma](http://sogeprom.fr/pragma)

**0 988 290 290**

SERVICE ET APPEL GRATUITS



**SOGEPROM-PRAGMA**

Document non contractuel, illustration non contractuelle, dues à une libre interprétation de l'artiste. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Pragma, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux - SOGEPROM-PRAGMA : Pragma - Promotion immobilière de logements - Siège social : Les Corollys - 785, avenue Alfred Sauvy - CS 19501 - 34473 Pérols cedex - SIREN 950 016 538 - RCS MONTPELLIER - APEL 701A - ACTVA Intra-communautaire - FR 79 950016535 - Le capital social de la SAS PRAGMA : 600 000€ - Forme juridique : Société par action simplifiée. Crédits illustrations : Hive&Co (Australis) et Mag'Arch (Oasis).

Stands B10//



## BIENVENUE AUX HALLES DE L'IMMO !

### Découvrez la nouvelle formule d'un salon de l'immobilier entièrement repensé pour la région Méditerranée-Occitanie !

Toujours organisé avec pour objectif : vous informer et vous fournir les clés essentielles pour maîtriser tous les aspects du logement et concrétiser votre rêve de devenir propriétaire.

Immergez-vous au cœur de l'offre immobilière locale. L'ensemble des acteurs du secteur présenteront une offre variée et complète : appartements, maisons, terrains, prêts bancaires, investissements, locations... ainsi que les dernières mesures gouvernementales, comme le PTZ. Cet événement répond à une demande croissante d'informations et s'impose comme un rendez-vous incontournable pour tous les porteurs de projets immobiliers.

Au fil des allées, échangez avec des professionnels de l'immobilier, obtenez des conseils personnalisés, réalisez des achats, des locations ou des investissements. Découvrez également les projets en cours et à venir pour choisir votre futur lieu de vie. Grâce aux courtiers et aux banques présents, bénéficiez d'une estimation rapide de votre capacité d'emprunt et d'un accompagnement précis pour définir votre budget et avancer sereinement vers l'achat de votre bien.

Le logement est une priorité pour les Français. Depuis plusieurs années, la Ville et la Métropole de Montpellier s'engagent activement pour répondre à cet enjeu. Face à une forte croissance démographique, de nombreux projets voient le jour : développement de nouvelles ZAC, modernisation des infrastructures, initiatives comme le "choc de l'offre" ou les Assises du Logement, sans oublier les emblématiques folies architecturales. La transformation de la ville s'accompagne également d'une mobilité facilitée avec la gratuité des transports et le développement du bus-tram, permettant à chacun de se déplacer aisément entre son domicile et son lieu de travail.

Avec plus de 50 exposants, Les Halles de l'Immo s'imposent comme le rendez-vous immobilier majeur de l'année.

Je souhaite à tous les participants et visiteurs une excellente édition des Halles de l'Immo !

Guilhem MICHEL

*Organisateur des Halles de l'Immo*



**JE DEVIENS  
PROPRIÉTAIRE  
AVEC URBAT**

Les halles  
de l'immo

**10**  
RÉSIDENCES  
À DÉCOUVRIR



**VENEZ NOUS RENCONTRER  
AUX HALLES DE L'IMMO**

**04 67 14 13 21**

[www.urbat.com](http://www.urbat.com)

**URBAT**

Investir dans l'immobilier comporte des risques, consultez le site [www.urbat.com](http://www.urbat.com) pour en savoir plus - ©AdobeStock - Urbat 2024 - RCS 352.588.727 - N°ORIAS13.008.616

Stand CI



**Le 16 juillet prochain, le premier Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) sera soumis au vote du Conseil de Métropole, une étape décisive après dix années d'élaboration et de concertations. Ce PLUI n'est pas un simple document de planification, il est un véritable changement de paradigme, une vision de l'urbanisme où la cohérence, la solidarité et la transition écologique sont au cœur d'un projet de territoire.**

Au centre de cette démarche se trouve une question essentielle : le logement. Il doit être au cœur du débat démocratique de notre pays.

Loin des égoïsmes territoriaux, la Métropole de Montpellier se tient résolument aux côtés de tous ceux qui aspirent à un logement digne et accessible. Dans un contexte de forte croissance démographique, notre intercommunalité s'engage en offrant des solutions de logement pour tous. Car le logement n'est pas une marchandise comme une autre. Il est un droit. Et en la matière, nous ne nous contentons pas de discours : nous agissons.

Notre politique ambitieuse en matière d'habitat a d'ailleurs été largement saluée à l'automne lors du Congrès national de l'USH. Notre maîtrise foncière nous permet une grande exigence architecturale pour les bâtiments produits et de qualité des logements qu'ils contiennent.

Nous soutenons un indispensable « choc de l'offre » en impliquant activement les acteurs publics et privés du territoire. L'ambition de la Métropole de Montpellier, qui fournit à ses habitants un réseau de transport gratuit et décarboné, est claire : répondre à leurs besoins réels et non à des logiques uniquement économiques ou spéculatives.

Grâce à des actions concrètes, comme la création d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS), nous facilitons l'accès à un logement abordable pour les jeunes ménages. Ce nouvel outil métropolitain sera présent pour la 1ère fois aux Halles de l'Immo afin d'accompagner les visiteurs du salon dans leur projet d'accession à la propriété.

En faisant du logement une priorité, la Métropole de Montpellier s'assure que chacun puisse se sentir chez soi dans la ville de demain.

**Michaël DELAFOSSE**

*Maire de Montpellier*

*Président de Montpellier Méditerranée Métropole*





## PROMOTION IMMOBILIÈRE : L'ESPOIR D'UN AVENIR MEILLEUR !

**En 2025, le Salon Immobilier laisse place aux Halles de l'Immo. Une nouvelle formule à la fois plus dynamique et plus adaptée à la situation actuelle et qui permettra aux visiteurs de se restaurer sur place. Une nouvelle version mise en place en collaboration avec la FPI Occitanie Méditerranée afin d'offrir un accueil optimal aux futurs visiteurs et acheteurs.**

Les récentes mesures prises par le gouvernement et portées par la ministre du logement Valerie Létard nous redonnent espoir : comme l'exonération temporaire des donations à hauteur de 300 000 € maximum par donataire en vue de la construction ou de l'acquisition d'une résidence principale ; la possibilité de vendre les logements libres auprès d'investisseurs particuliers en SCI sous le régime locatif intermédiaire. Un montage bienvenu après la disparition de la loi Pinel. Ajouté à cela des taux d'intérêts à hauteur de 3% permettant une meilleure solvabilité des acquéreurs et le BRS (Bail Réel Solidaire) en faveur des ménages à revenus modestes pour de l'accession sociale que l'on retrouve dans la majorité des nouvelles opérations, autant de solutions pour retrouver des couleurs !

D'autres mesures comme une dotation de 100 millions d'euros pour soutenir les maires bâtisseurs et une simplification à l'étude des procédures d'instruction des autorisations d'urbanisme complètent les décisions favorables ! À l'aulne de l'établissement des PLUI des intercommunalités, les élus doivent être ambitieux sur la densification pour compenser la réduction d'extension urbaine. Il en va de la poursuite de notre activité immobilière, l'offre ne cessant de décroître d'année en année.

Cette année encore, les promoteurs, membres de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Occitanie Méditerranée ont répondu présents à ces trois journées d'un salon immobilier revisité « Halles de l'Immo » ! Une nocturne et deux journées pour présenter leurs nouveaux projets. Des projets témoins de la dynamique sans faille de la promotion immobilière en Occitanie Méditerranée.

Bonne visite de ces premières Halles de l'Immo !

Thierry ICAZIO

*Président de la Fédération  
des Promoteurs Immobiliers Occitanie Méditerranée*



## BIENVENUE AUX HALLES DE L'IMMO DE MONTPELLIER !

**L'année 2025 réunit enfin toutes les conditions pour devenir propriétaire ou pour investir. En effet les conditions bancaires sont bien meilleures que par le passé. Le coût de construction est stabilisé tout comme le prix des terrains.**

Le Pôle Habitat de la Fédération Française du Bâtiment, qui constitue aujourd'hui la première organisation professionnelle nationale de la construction immobilière privée, regroupe et représente des constructeurs de maisons individuelles, des aménageurs et des promoteurs.

De très beaux projets de promotions de nos promoteurs sont à découvrir et sont commercialisés. Ces réalisations verront le jour sur 2025 et 2026. Nos aménageurs ont quelques belles opportunités de terrains à bâtir et d'autres projets vont sortir de terre ces prochains mois, nous vous proposons de les découvrir en exclusivité.

Pour mener à bien votre projet, il vous faut faire appel à un professionnel de la construction qui soit à la hauteur de cette belle ambition, qui vous conseillera et vous accompagnera de A à Z, et qui saura concevoir et réaliser le logement neuf qui correspond à vos attentes, à vos besoins et à vos usages et avec toutes les sécurités d'un CCMI.

En confiant la réalisation de votre projet à un membre adhérent du Pôle Habitat FFB, vous profiterez de l'information et de la transparence du Contrat de Construction de Maisons Individuelles conforme à la loi du 19 décembre 1990 et de ses garanties exclusives, en particulier la garantie de livraison à prix et délais convenus qui vous garantira votre projet quoi qu'il puisse arriver !

Je vous souhaite une bonne visite !

Céline TORRES

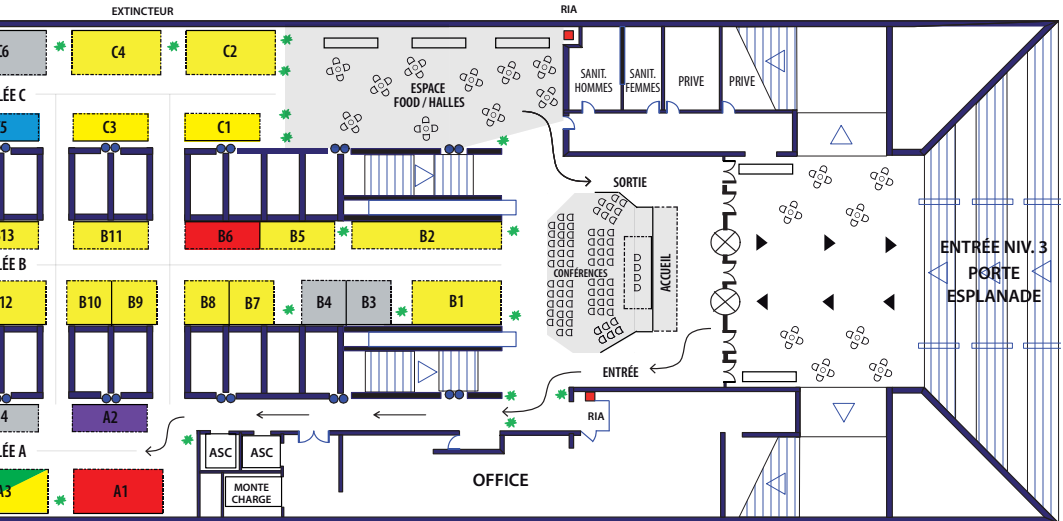
*Présidente Pôle Habitat FFB Occitanie*





# NIVEAU 3

## Salon esplanade



### AGENCES IMMOBILIÈRES

AGENCE IMMOBIS	A4
CITYA IMMOBILIER	C6
GROUPE VALORITY	B3

### AMÉNAGEURS LOTISSEURS

ALTEMED (ACM / SERM - SA3M)	B16
NEXITY FONCIER CONSEILS	A5
TERRES DU SOLEIL AMÉNAGEMENT	A3

### CONSEILS / FÉDÉRATIONS / ASSOCIATIONS...

ALTEMED (ACM / SERM - SA3M)	B16
OFS: ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE DE LA METROPOLE DE MONTPELLIER	B15





euROpe 2

POP RADIO

**EUROPE 2  
PAYE  
VOTRE  
LOYER!**

**Inscrivez-vous  
en envoyant LOYER  
au 7 12 13\* !**

\*(3X 0,75€ + COÛT SMS) - RÉGLEMENT & CONDITIONS DE REMBOURSEMENT SUR EUROPE2.FR



JEU GRATUIT SANS OBLIGATION D'ACHAT DU 30 AOÛT 2024 À 6H AU 30 JUIN 2025 À 7H45. POUR VOUS INSCRIRE, ENVOYEZ PAR SMS LE CODE « LOYER » AU 7 12 13 (3x0,75€SMS + COÛT SMS). GAGNANTS DÉTERMINÉS PAR TIRAGE AU SORT. GAIN LIMITÉ À 1200€. RÉGLEMENT ET CONDITIONS DE REMBOURSEMENT DÉPOSÉS CHEZ MAÎTRE REYNAUD, HUISSIER DE JUSTICE À NANTERRE-LA-DÉFENSE ET DISPONIBLES SUR EUROPE2.FR



# Les conférences

## JEUDI 27 MARS

À partir de 17H30

" Conférence de rentrée immobilière "

Organisée par :

- Les Halles de l'Immo
- Montpellier Méditerranée Métropole / Ville de Montpellier

## VENDREDI 28 MARS

11H30

" Transformer la crise en opportunités, Altémed 2030 : des solutions concrètes pour des territoires plus performants "

Organisée par : Altémed

16H00

" L'architecte ordinaire extra ! Ré-enchanter l'Habitat "

Organisée par :

- Les Halles de l'Immo
- L'Association Les Jeunes de l'Immobilier de Montpellier (JIMMO)

## SAMEDI 29 MARS

11H30

" Retour du prêt à taux zéro, soutien énergétique et baisse des taux "

Organisée par : FI Courtage

# Altémed



Retrouvez-nous  
**aux Halles  
de l'immo**

**DU 27 AU 29  
MARS 2025**

**STAND B20-B21**

**Montpellier  
Corum**

## Venez découvrir nos offres pour tous dans la Métropole

- **Résidences étudiantes**
- **Logements à la vente ou location**
- **Locaux commerciaux et bureaux**

**Aménageur, bailleur social  
et énergétique, Altémed est  
un groupe public au service  
du territoire** de la Métropole  
de Montpellier, ses communes  
et ses habitants.

[altemed.fr](https://altemed.fr)

